



**Ministerstvo obrany SR
Odbor zriaďovateľských a zakladateľských činností
Sekcia ekonomiky
Námestie generála Viesta 2
832 47 Bratislava**

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

05-OLV/1600/2024

Vybavuje:

Mgr. Viliam Marušinec

Malacky

12.06.2024

VEC: Žiadosť o udelenie výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu

Podľa ustanovení § 45 a § 45a, zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a ustanovení Metodického pokynu na usmernenie postupu pri nakladaní s majetkom štátu, s ktorým hospodári štátny podnik v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky, s osobitým zreteľom na povoľovanie výnimiek z § 45 podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov č. p. SEMal-165-13/2012 zo dňa 29. novembra 2012 (ďalej len „Metodický pokyn č. p. SEMal-165-13/2012“) Vás žiadam

**o udelenie výnimky
na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu**

ktorý spravuje štátny podnik Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik (ďalej len „VLM SR, š.p.“) a to:

Nehnuteľný majetok – stavba

1. administratívna budova č. súp.: 929 na parcele KN registra „C“ č. 2854/3

zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, š.p.,

Nehnuteľný majetok – pozemky

- 2. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m²,**
 - 3. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²,**
 - 4. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,**
 - 5. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m²,**
 - 6. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,**
- zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, š.p.,

Nehnutelný a hnutelný majetok – vonkajšie úpravy a príslušenstvo

7. plochy odstavné o.z. Malacky (dláždené zo zámkovej dlažby) IČ: 0502427,
8. rozvody PC siete IČ: 0105689,
9. systém zavlažovací automatický IČ: 0105427,
10. plochy spevnené (asfaltové) IČ: 0103395,
11. prípojka plynová OZ IČ: 0102445,
12. kanalizácia vonkajšia OZ (prípojka kanalizačná s kanalizačnou šachtou) IČ: 0102447,
13. prípojka vodovodná OZ (vodovodná prípojka s vodomernou šachtou) IČ: 0102448,
14. prípojka káblová OZ (prípojka elektrická) IČ: 0102449,
15. rozvody PC siete IČ: 0105688,
16. závora automatická OZ II IČ: 0502502,
17. závora automatická OZ I IČ: 0502501,
18. agregát o.z. – náhradný zdroj IČ: 0500929,
19. systém kamerový o.z. IČ: 0105690,
20. ústredňa telefónna TD 170 – OZ IČ: 0103168,
21. hadica požiarne IČ: 01910000182,
22. klimatizácia – serverovňa IČ: 05910102986,
23. klimatizácia – riadiť IČ: 05910103060,
24. nábytok riadiť (pevne zabudované súčasti) IČ: 0105408,
25. nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti) IČ: 0105409,
26. nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti) IČ: 0105624,
27. dvere sklenené ATP 001 IČ: 0502579,
28. panel vešiakový AS – 30 – 00 IČ: 0502580,
29. panel vešiakový AS – 30 – 00 IČ: 0502581,
30. panel vešiakový AS – 30 – 00 IČ: 0502613,
31. obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti) IČ: 0503042,
32. stôl prístenný + spodné skrinky (pevne zabudované súčasti) IČ: 0503043,
33. zostava skriňová ľavá (pevne zabudované súčasti) IČ: 0503044,
34. digestor IČ: 01120177,
35. sporák elektrický IČ: 01120178,
36. vrátnik elektrický I IČ: 01910321,
37. vrátnik elektrický II IČ: 01910322,
38. stavba oplatenie vonkajšie od ulice Zámockej bez IČ,
39. stavba oplatenie vonkajšie od parkoviska bez IČ,
40. záhradné jazierko bez IČ,
41. obrubníky bez IČ.

(ďalej spolu len "predmet udelenia výnimky").

Podrobná špecifikácia predmetu udelenia výnimky:

Katastrálne územie 835196 Malacky

List vlastníctva č. 1111

STAVBA:						
Inventárne číslo	Názov	Súpisné číslo	na parcele KN"Č" číslo	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota k 30.04.2024 v €
0102444	administratívna budova	929	2854/3	1978	573.423,09	367.017,12
SPOLU:					573.423,09	367.017,12

POZEMKY:					
Inventárne číslo	Parcela KN registra „C“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota k 30.04.2024 v €
0502272	2854/1	zastavaná plocha a nádvorie	780	4.467,79	4.467,79
0105184	2854/3	zastavaná plocha a nádvorie	284	1.555,47	1.555,47
0502048	2854/9	zastavaná plocha a nádvorie	315	3.304,13	3.304,13
0502273	2854/12	zastavaná plocha a nádvorie	371	2.125,06	2.125,06
0502274	2854/13	zastavaná plocha a nádvorie	170	973,75	973,75
SPOLU:			1.920	12.426,20	12.426,20

VONKAJŠIE ÚPRAVY A PRÍSLUŠENSTVO:

Inventárne číslo	Názov majetku	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota k 30.04.2024 v €
0502427	plochy odstavné o.z. Malacky (dláždené zo zámkovej dlažby)	2015	23.665,51	20.837,51
0105689	rozvody PC siete	2009	64.935,05	40.894,05
0105427	systém zavlažovací automatický	2007	5.614,62	3.076,60
0103395	plochy spevnené (asfaltové)	2003	6.045,31	3.807,83
0102445	prípojka plynová OZ	1978	132,24	35,81
0102447	kanalizácia vonkajšia OZ (prípojka kanalizačná s kanalizačnou šachtou)	1978	661,99	0,00
0102448	prípojka vodovodná OZ (vodovodná prípojka s vodomernou šachtou)	1978	447,95	0,00
0102449	prípojka káblová OZ (prípojka elektrická)	1978	237,77	37,64

0105688	rozvody PC siete	2009	6.506,95	3.982,95
0502502	závora automatická OZ II	2016	1.831,10	7,10
0502501	závora automatická OZ I	2016	1.831,10	7,10
0500929	agregát o.z.-náhradný zdroj	2010	21.955,00	0,00
0105690	systém kamerový o.z	2009	8.688,00	0,00
0103168	ústredňa telefónna TD 170 - OZ	1996	10.315,77	0,00
01910000182	hadica požiarne	1998	65,52	0,00
05910102986	klimatizácia-serverovňa	2015	1.370,06	0,00
05910103060	klimatizácia - riaditeľ	2016	1.184,02	0,00
0105408	nábytok riaditeľ (pevne zabudované súčasti)	2007	2.798,25	0,00
0105409	nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti)	2007	2.273,78	0,00
0105624	nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti)	2009	2.749,12	0,00
0502579	dvere sklenené ATP 001	2016	281,48	0,00
0502580	panel vešiakový AS-30-00	2016	62,17	0,00
0502581	panel vešiakový AS-30-00	2016	62,17	0,00
0502613	panel vešiakový AS-30-00	2016	62,17	0,00
0503042	obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti)	2016	431,52	0,00
0503043	stôl prístenný + spodné skrinky (pevne zabudované súčasti)	2016	404,97	0,00
0503044	zostava skriňová ľavá (pevne zabudované súčasti)	2016	2.234,61	0,00
01120177	digestor	2014		
01120178	sporák elektrický	2014		
01910321	vrátnik elektronický I	2016		
01910322	vrátnik elektronický II	2016		
bez IČ	stavba oplotenie vonkajšie od ulice Zámockej			
bez IČ	stavba oplotenie vonkajšie od parkoviska			
bez IČ	záhradné jazierko			
bez IČ	obrubníky			
SPOLU:			166.848,20	72.686,59
CELKOM:			752.697,49	452.129,91

Predmetom udelenia výnimky je objekt administratívnej budovy odštepného závodu Malacky VLM SR, š.p. so súpisným číslom 929 postavený na parcele KN registra „C“ č.2854/3 v k. ú. Malacky v zastavanom území okresného mesta Malacky na ulici Zámocká s okolitou zástavbou objektmi administratívnej, občianskej vybavenosti a služieb. Objekt administratívnej budovy bol postavený v roku 1978. Situovaný je ako samostatne stojaci objekt s parkoviskom, v danej lokalite je možnosť napojenia sa na vodu, kanalizáciu, plyn a elektriku. Vlastný objekt má štyri nadzemné podlažia, plochú strechu so živičnou krytinou. Objekt je v dobrom technickom stave s pravidelne vykonávanou údržbou. Objekt je založený na základových pásoch z betónu a kameňa s podmurovkou o výške do 50 cm, s vodorovnou izoláciou, celý je nad terénom. Obvodové murivo a nosné priečky sú z pálených tehál o hrúbke muriva 400 mm. Priečky sú z tehál pálených o hrúbke 10 cm respektíve 15 cm. Vnúterné omietky sú hladké sadrové a vonkajšia je škrabaná farebná na tepelnej izolácii. Podlahy v kanceláriách sú drevené, plávajúce a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Keramické obklady sa nachádzajú v sociálnych miestnostiach a kuchynkách. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným pohľadom. Strecha na objekte je plochá so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie na streche a žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú z hliníkového plechu. Dvere v celom objekte sú drevené hladké dyhované s drevenými obložkovými zárubňami, okná sú drevené s parapetnými doskami a vnútornými žalúziami. Schody v objekte sú železobetónové montované s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby. Elektroinštalácia v objekte je motorická s rozvodmi z medených drôtov pod omietkou. Objekt má vybudovaný aj záložný zdroj elektrickej energie (agregát), ktorý je osadený pred budovou. Rozvod vody je v ocelových trubkách pod omietkou s centrálnou prípravou teplej vody v kotolni na prízemí. Kanalizácia je odvedená prípojkou do miestnej kanalizácie. Objekt je vykurovaný ústredne z kotolne s plynovými kotlami. Radiátory sú liatinové článkové s termoregulačnými ventilmi. Na každom poschodí sa nachádza sociálne zariadenie pre mužov a ženy. Na prvom a druhom nadzemnom poschodí sa nachádzajú kuchynky. Všetky batérie sú nerezové pákové. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na objekte sa nachádza funkčný bleskozvod. V objekte je vybudované bezpečnostné signalizačné zariadenie a elektronický vrátnik.

Dispozičné riešenie :

- I. nadzemné podlažie: vstupná chodba, chodba so schodiskom, zasadačka, priestory Lesnej správy Riadok s kancelármi, sociálnym zariadením, kuchynkou, skladmi, chladiacim boxom a kotolňa,
- II. nadzemné podlažia: schodisko, chodba, kancelárie oddelenia riaditeľstva, kancelária riaditeľa o. z., kuchynka, zasadačka, sociálne zariadenie,
- III. nadzemné podlažie: schodisko, chodba, kancelárie oddelenia odbytu a výroby, sociálne zariadenie,

- IV. nadzemné podlažie: schodisko, chodba, kancelárie oddelenia ekonomiky, sociálne zariadenie. Životnosť objektu vzhľadom na jeho typ – murovaný s hrúbkou muriva do 400 mm s dodatočnou tepelnou izoláciou a stavebnotechnický stav je stanovený na 120 rokov.

Pozemky na parcelách KN registra „C“ č. 2854/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², č. 2854/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², č. 2854/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², č. 2854/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m² a č. 2854/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky sa nachádzajú v zastavanom území okresného mesta Malacky, na ulici Zámocká, ktorá sa nachádza mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk s okolitou zástavbou nebytových budov pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia s možnosťou napojenia sa na viac ako tri druhy verejných sietí. Parcely sú rovinaté prístupné po miestnej spevnenej komunikácii. Pozemky sú priľahlé k administratívnej budove, na ktorých sa nachádza jej príslušenstvo a pozemok na parcele č. 2854/3 je zastavaný administratívnou budovou.

Areál administratívnej budovy odštepného závodu Malacky VLM SR š.p. je od ulice Zámockej oplotený z plotových tvaroviek, z ktorých je vybudovaná podmurovka a stĺpiky, výplň medzi stĺpikmi je z drevených profilov. Súčasťou oplotenia sú plotové vrátko a vráta. Celková dĺžka plotu je 58,5 m s výškou 1,60 m. Oplotenie bolo vybudované v roku 2003 a životnosť je stanovená na 60 rokov.

Areál parkoviska administratívnej budovy odštepného závodu Malacky VLM SR š.p. je oplotený z plotových železobetónových prefabrikátov, ktoré sú osadené do železobetónových stĺpikov. Podmurovka je z prefabrikovaných železobetónových prvkov. Súčasťou oplotenia sú plotové vrátko. Celková dĺžka plotu je 35 m s výškou 2,50 m. Oplotenie bolo vybudované v roku 2015 a jeho životnosť je stanovená na 60 rokov.

Príslušenstvo k objektu administratívnej budovy odštepného závodu Malacky VLM SR š.p. tvoria aj vonkajšie úpravy, ktoré sú vybudované na parcele KN registra „C“ č. 2854/1. Objekt administratívnej budovy je napojený na miestny vodovod vodovodnou prípojkou z PVC trubiek a s vodomernou šachtou. Kanalizácia z objektu je odvedená kanalizačnou prípojkou z betónových rúr DN 200 mm do miestnej kanalizačnej siete, súčasťou prípojky je aj revízná betónová šachta. Objekt je napojený na elektriku elektrickou zemnou káblou prípojkou. Plynová prípojka je napojená na miestny rozvod zemného plynu. Všetky prípojky boli vybudované v roku 1979. V areáli je vybudovaná spevnená plocha zo zámkovej dlažby kladenej do piesku s obrubníkmi na parcele KN registra „C“ č. 2854/9, 2854/12 a z časti na parcele KN registra „C“ č. 2854/1 a 2854/3 o celkovej ploche 886 m². Táto bola vybudovaná v roku 2015 so životnosťou 60 rokov. Prístupová cesta k parkoviskám je spevnená živičným krytom na parcele KN registra „C“ č. 2854/13 o ploche 170 m² a bola vybudovaná v roku 2003 a jej životnosť je stanovená na 60 rokov. Súčasťou vonkajších úprav je aj záhradné jazierko z roku 2015 a jeho životnosť je stanovená na 20 rokov.

Komisia pre posudzovanie prebytočnosti hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „komisia pre prebytočnosť“) na svojom rokovaní dňa 15.01.2020 posúdila prebytočnosť predmetu udelenia výnimky. (viď zápisnica zo zasadnutia komisie pre posudzovanie prebytočnosti hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu uskutočneného dňa 15.01.2020). Na základe uvedeného komisia pre prebytočnosť rozhodla, že predmet udelenia výnimky je pre odštepný závod Malacky VLM SR, š.p. prebytočný a nepotrebný.

Kupujúci:

spoločný uchádzač: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 za kúpnu cenu 905.000,- € bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur bez DPH, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Minimálna cena predmetu udelenia výnimky bola stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Halaj, evidenčné číslo: 911002 nasledovne:

- | | |
|--|--------------|
| 1. administratívna budova s príslušenstvom č. súp.: 929 na parcele KN registra „C“ č. 2854/3 | 658.106,34 € |
| 2. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/1, ZPaN o výmere 780 m ² | 33.072,- € |
| 3. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/3, ZPaN o výmere 284 m ² | 12.041,60 € |
| 4. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/9, ZPaN o výmere 315 m ² | 13.356,- € |
| 5. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/12, ZPaN o výmere 371 m ² | 15.730,40 € |
| 6. pozemok na parcele KN registra „C“ č. 2854/13, ZPaN o výmere 170 m ² | 7.208,- € |

zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, š.p.

spolu za predmet udelenia výnimky **739.514,34 €** zaokrúhlene **740.000,- €** slovom **sedemstoštyridsaťtisíc eur**.

Na odkúpenie predmetu udelenia výnimky bola vyhlásená obchodná verejná súťaž podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na odpredaj predmetu udelenia výnimky v správe VLM SR, š.p. č. j.: OZMA-260/2024 zo dňa 05.04.2024 (ďalej len „výberové konanie“).

Výberové konanie bolo zverejnené v registratúre VLM SR, š.p. dňa 05.04.2024 pod č. j.: OZMA-260/2024, na webovom sídle VLM SR, š.p. www.vlm.sk, od 08.04.2024, na informačnej tabuli administratívnej budovy Generálneho riaditeľstva VLM SR, š.p. v Pliešovciach, na informačnej tabuli administratívnej budovy odštepného závodu Malacky VLM SR, š.p. vo Vojenskom obvode Záhorie, na elektronickej informačnej tabuli mesta Malacky a na webových portáloch <https://hnonline.sk> a <https://pravdaonline.sk> od 08.04.2024 do 10.05.2024, s tým, že uchádzači sa mohli do výberového konania prihlásiť písomne do 10.05.2024 do 10⁰⁰ hod. na podateľni odštepného závodu Malacky VLM SR, š.p., Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie. Rozhodujúcim hlavným kritériom pre určenie úspešného účastníka výberového konania bola najvyššia ponúknutá cena.

Na podateľňu odštepného závodu Malacky VLM SR, š.p., Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie boli v lehote na predkladanie súťažných návrhov do 10.05.2024 do 10:00 hod. doručené a zaregistrované 3 (tri) súťažné návrhy:

1. **EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-333/2024,**
2. **littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-334/2024,**
3. **spoločný navrhovateľ: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-335/2024,**

Komisia na otváranie obálok a na vyhodnotenie ponúk vo výberovom konaní formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu zriadená č. j.: OZMA-372/2021 dňa 24.08.2021 (ďalej len „výberová komisia“) po vyhodnotení splnenia podmienok účasti vo výberovom konaní konštatovala, že

1. súťažný návrh EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-333/2024 **splnil podmienky účasti vo výberovom konaní a bude vyhodnotený,**
2. súťažný návrh littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-334/2024 **nesplnil podmienky účasti vo výberovom konaní a nebude vyhodnotený, z dôvodu že neboli predložené predmetné čestné vyhlásenia a výpis z obchodného registra,**

3. súťažný návrh spoločného navrhovateľa: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-335/2024 **splnil podmienky účasti vo výberovom konaní a bude vyhodnotený.**

(viď zápisnica z rokovania výberovej komisie č. j.: OZMA-260-1/2024 zo dňa 10.05.2024)

Výberová komisia po vyhodnotení súťažných návrhov:

1. **EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-333/2024, navrhovaná kúpna cena za predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu 777.000,- € bez DPH, slovom sedemstosedemdesiatsedemtisíc eur bez DPH, finančná zábezpeka vo výške 222.000,- € zložená 09.05.2024**
3. **spoločný navrhovateľ: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-335/2024, navrhovaná kúpna cena za predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu 905.000,- € bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur bez DPH, finančná zábezpeka vo výške 222.000,- € zložená 06.05.2024.**

konštatovala, že výberové konania na predmet udelenia výnimky bolo v zmysle ustanovení čl. 5 ods. 1 Metodického pokynu č. p.: SEMal-165-13/2012 **úspešné.** (viď zápisnica z rokovania výberovej komisie č. j.: OZMA-260-1/2024 zo dňa 10.05.2024)

Na základe návrhu výberovej komisie zo dňa 10.05.2024 (viď zápisnica z rokovania výberovej komisie č. j.: OZMA-260-1/2024 zo dňa 10.05.2024) bude odplatný prevod predmetu udelenia výnimky zrealizovaný v súlade s ustanoveniami čl. 5 ods. 1) Metodického pokynu č. p.: SEMal-165-13/2012 úspešnému účastníkovi výberového konania **spoločnému uchádzačovi: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 za kúpnu cenu 905.000,- € bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur bez DPH, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2.**

Ku kúpnej cene za predmet udelenia výnimky sa bude v zmysle § 69 ods.12 písmeno c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uplatňovať prenos daňovej povinnosti.

Celý proces odplatného prevodu predmetu udelenia výnimky bol prerokovaný na zasadnutí Dozornej rady VLM SR, š.p. dňa 23.05.2024. Dozorná rada VLM SR š.p. súhlasí s odplatným prevodom predmetu udelenia výnimky a odporúča zakladateľovi VLM SR, š.p. pri prevode vlastníctva ďalej postupovať v súlade s § 45 a § 45a zákona.

Prostriedky získané odplatným prevodom predmetu udelenia výnimky budú použité na obstaranie a zhodnotenie majetku v správe VLM SR, š.p..

Predmet udelenia výnimky sa nenachádza na území vojenského obvodu a nie sú naň uplatňované reštitučné nároky.

S úctou

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY

Slovenskej republiky

štátny podnik

962 63 PLIEŠOVCE

-20-

Ing. Ján JURICA

generálny riaditeľ

Prílohy:

1) v dvoch výtlačkoch:

Požiadavka na zaslanie žiadosti o udelenie výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu č. j.: OZMA-406/2024 zo dňa 12.06.2024 obsahujúca

- a) zápisnicu zo zasadnutia komisie pre prebytočnosť zo dňa 15.01.2020,
 - b) zápisnicu z rokovania výberovej komisie č. j.: OZMA-260-1/2024 zo dňa 10.05.2024 a dokumentáciu z výberového konania,
 - c) notársku zápisnicu N 117/2024 Nz 16689/2024 NCRIs 17183/2024 napísanú dňa 30.05.2024,
 - d) špecifikáciu predmetu udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu zo dňa 12.06.2024,
 - e) výpis z listu vlastníctva č. 1111 k.ú. Malacky + snímky z katastrálnej mapy,
 - f) prehlásenie riaditeľa OZ Malacky so súhlasom generálneho riaditeľa VLM SR o spôsobe využitia finančných prostriedkov získaných odplatným prevodom predmetu udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu zo dňa 12.06.2024,
 - g) zhodnotenie vplyvu odplatného prevodu predmetu udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu zo dňa 12.06.2024,
 - h) prehlásenie riaditeľa OZ Malacky so súhlasom generálneho riaditeľa VLM SR o vylúčení reštitučných nárokov na predmet udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu zo dňa 12.06.2024,
 - i) prehlásenie riaditeľa OZ Malacky so súhlasom generálneho riaditeľa VLM SR o tom, že predmet udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu sa nenachádza na území vojenského obvodu zo dňa 12.06.2024,
 - j) ocenenie predmetu udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu - znalecký posudok č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024,
 - k) identifikáciu uchádzačov a ďalšiu dokumentáciu z vyhodnotenia výberového konania,
 - l) zmluvu o budúcej zmluve prevodu predmetu udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu č. 431/2024 zo dňa 12.06.2024,
 - m) zápisnicu zo zasadnutia dozornej rady štátneho podniku Vojenské lesy a majetky SR, š.p. so sídlom Lesnícka 23, Pliešovce 962 63, IČO: 31 577 920 konaného dňa 23.05.2024 v zasadačke OZ Malacky na adrese Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie č.j.: GR-1420/2024 zo dňa 23.05.2024.
- 2) súhlas MV SR s prevodom vlastníctva predmetu udelenia výnimky na uzavretie zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu č.j.: SE-OHZ4-2024/002823-042 zo dňa 05.06.2024.